



BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€ 259.000,- K.K.

6

BLAUWSTRAAT

(4651 GC)
STEENBERGEN

Jullie zijn een jong stel en dromen van een woning gelegen in het centrum maar wel met een ruime achtertuin. Stop dan met zoeken! want deze woning heeft zelfs een tuin gelegen op het zonnige zuiden.

Jullie zijn op zoek naar een nog te transformeren parel die jullie geheel kunnen afwerken naar eigen smaak? Dan zijn jullie aan het juiste adres! Deze tussenwoning is gelegen in het bruisende centrum van Steenberg. Zin in een bakje koffie, een goed glas wijn of een hapje eten? Jullie zijn zo op de gezellige markt van Steenberg.

TYPE WONING

TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE

89 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE

11 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

178 M²

INHOUD

354 M³

BOUWJAAR

1903

TUIN

ACHTERTUIN

VERWARMING

CV-KETEL (NEFIT, 2019)

ISOLATIE

GROTENDEELS ISOLERENDE BEGLAZING

ENERGIELABEL

E

HIGHLIGHTS

- Alle voorzieningen binnen handbereik, wij zeggen check! De woning is gelegen in het centrum van Steenbergem.
- Deze woning is de ideale plek om en warm en gastvrij thuis te creëren. Hier kunnen jullie samen met, familie en vrienden veel onvergetelijke momenten gaan beleven!
- Wat je ziet is wat je krijgt. (Deze woning heeft alle elementen in huis om getransformeerd te worden naar een oogverblindende woongelegenheden).
- De tuin is de hotspot voor jullie gezin, familie en vrienden! Wakker worden in de zon met een vers ontbijtje? De achtertuin is de ideale plek om heerlijk tot rust te komen.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden woonoppervlakte van ca. 89 m², overige inpandige ruimte van ca. 11 m², perceeloppervlakte van ca. 174 m² en een inhoud van ca. 354 m³.

Jullie wonen nu in Steenbergem of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

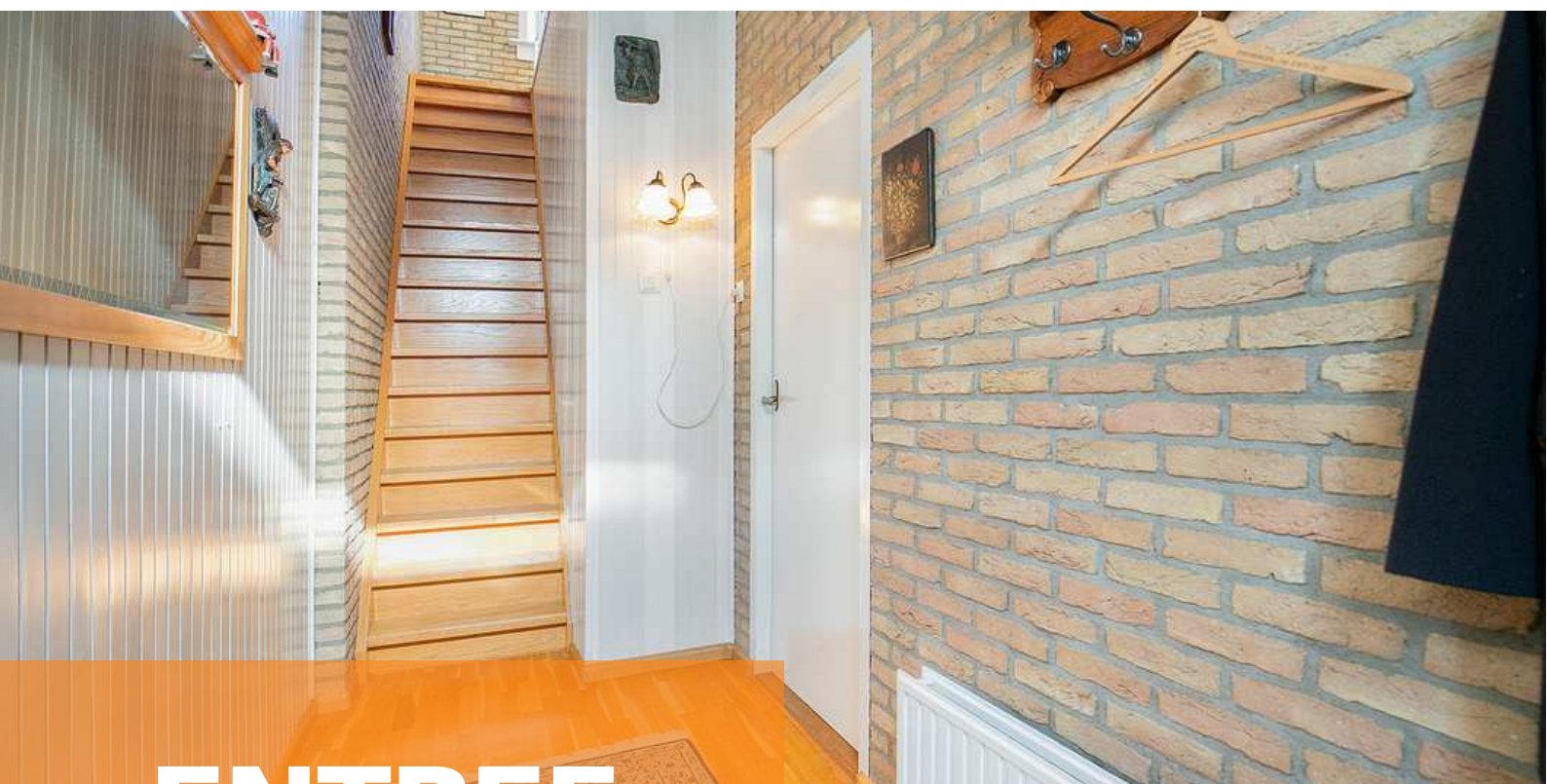
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

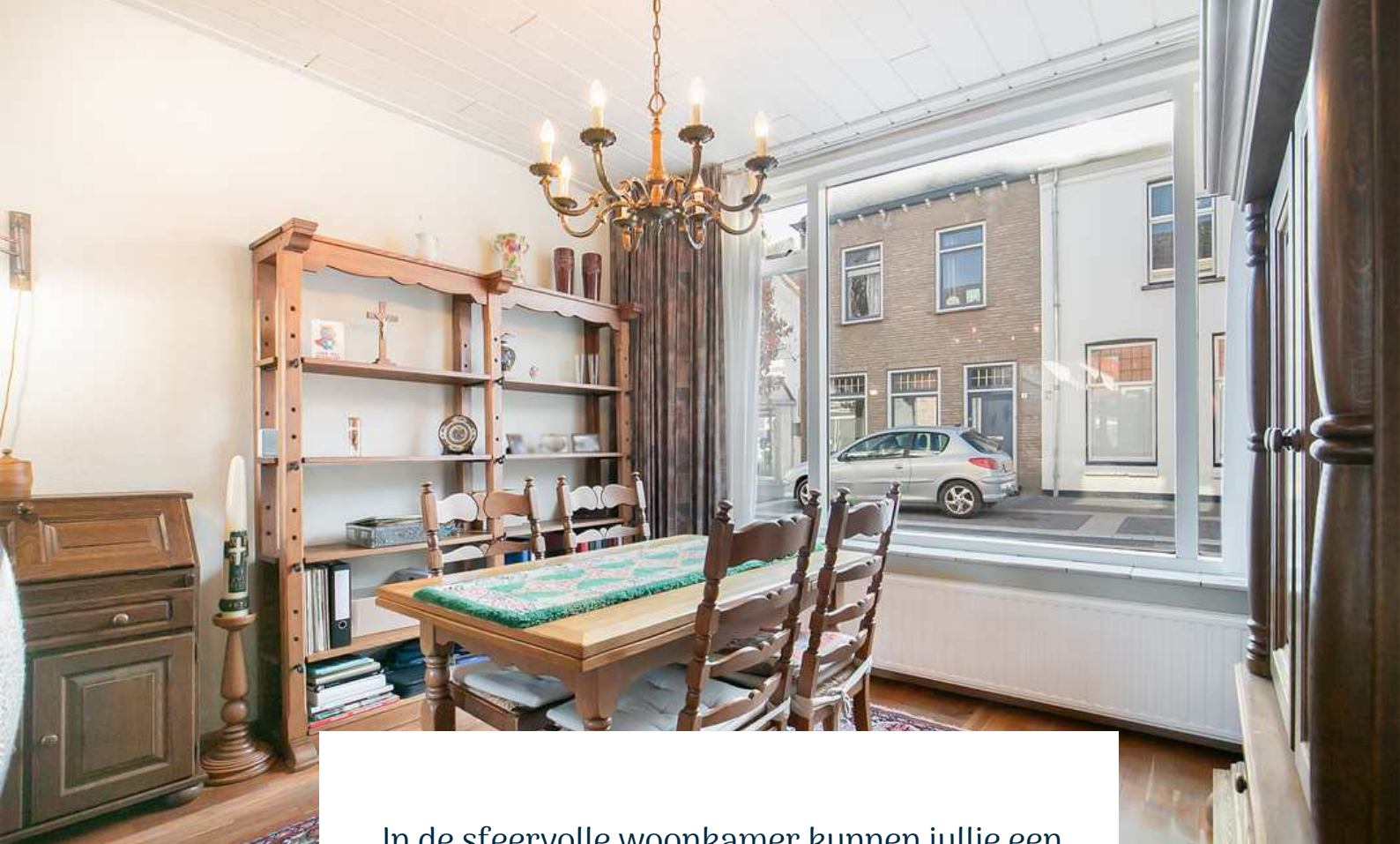
Jullie komen aan in het gezellige centrum van Steenberg en lopen de sfeervolle woning binnen.

De entree is afgewerkt met een houten vloer, deels houten schrootjes en deels schoon metselwerk wanden en een kunststof delen plafond. De entree biedt toegang tot de woonkamer, meterkast, garderobe, bergkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

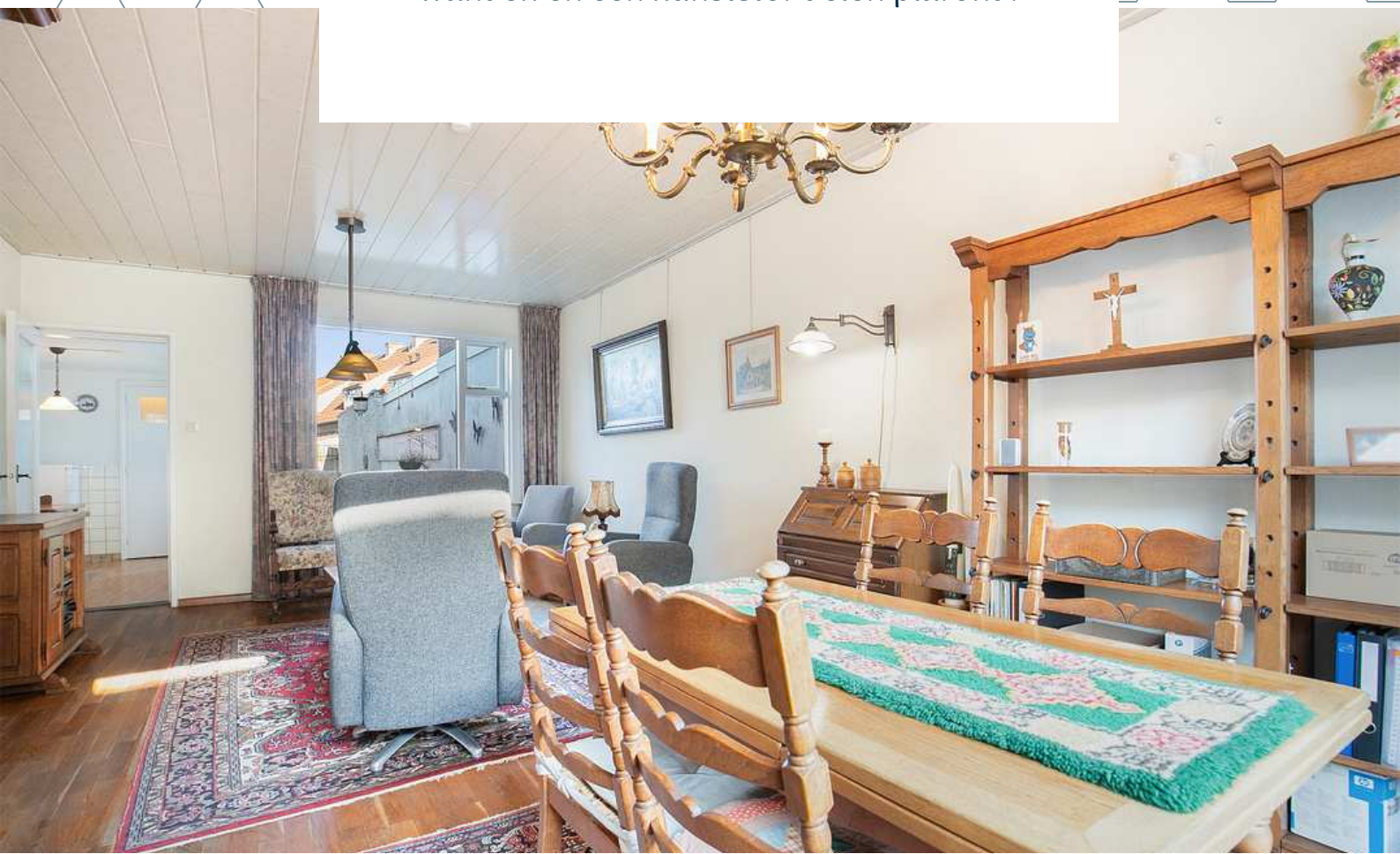


WOONKAMER

Jullie zijn waarschijnlijk bourgondisch ingesteld en ook dat past eigenlijk goed bij deze woning!



In de sfeervolle woonkamer kunnen jullie een gezellig kookavondje of spelletjesavond plannen. Of misschien hebben jullie meer zin in een avond met popcorn op de bank en Netflix ? Dat kan hier zeker! De woonkamer is afgewerkt met een houten vloer, spachtelputz wanden en een kunststof delen plafond.





KEUKEN

Hier kunnen jullie heerlijke nieuwe recepten uitproberen!



De keuken is afgewerkt met een laminaat vloer, deels betegelde en deels spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De keukeninrichting is voorzien van onderkastjes, spoelbak, gasfornuis, oven, afzuigkap, koelkast en bergkast.





BADKAMER



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een toilet, wastafel, douche en mechanische ventilatie.

1E VERDIEPING

Houten verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

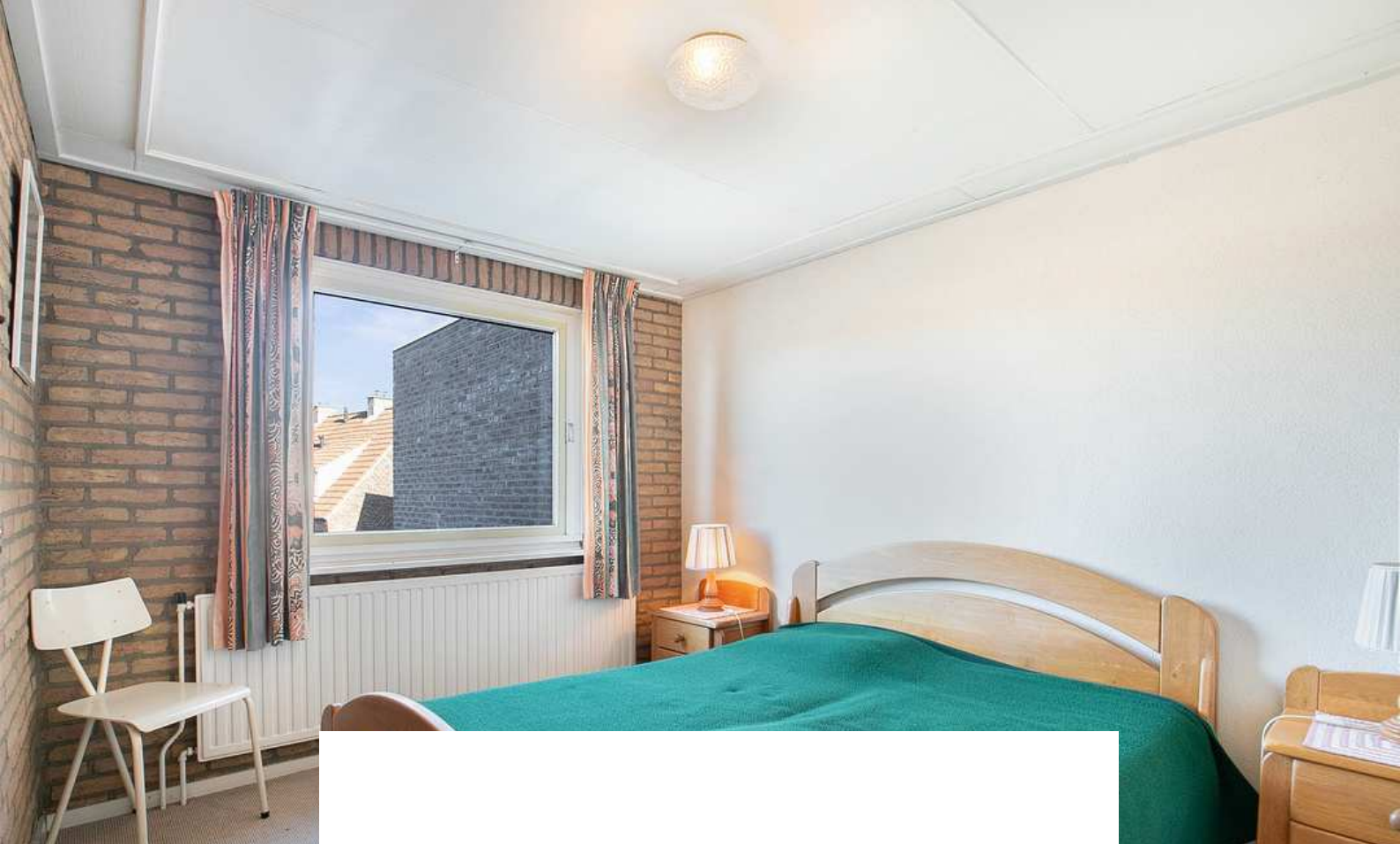
Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, schoonmetselwerk wanden en een houten platen plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de bergzolder middels een vlizotrap.

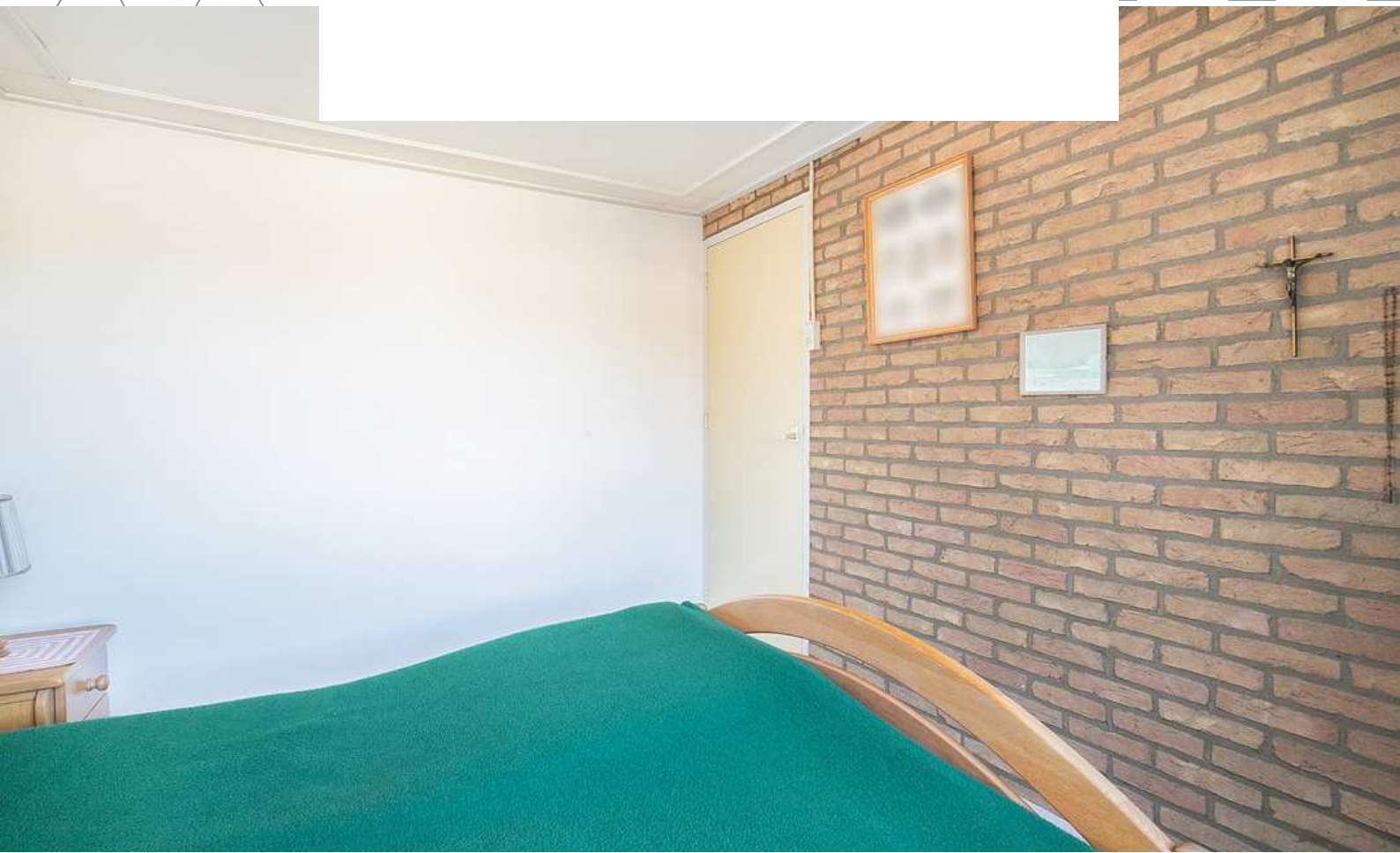


SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met vloerbedekking, schoonmetselwerk wanden en een houten platen plafond.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met vloerbedekking, deels behangen, spachtelputz en houtenschrootjes wanden en een houten platen plafond en is voorzien van een dakkapel.

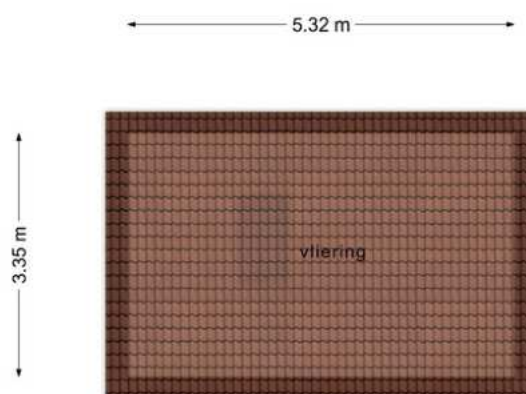




Slaapkamer 3 is afgewerkt met vloerbedekking, deels schoonmetselwerk, spachtelputz en houten schrootjes wanden en een houten platen plafond en is voorzien van een dakkapel.

BERGZOLDER

Houten verdiepingsvloer

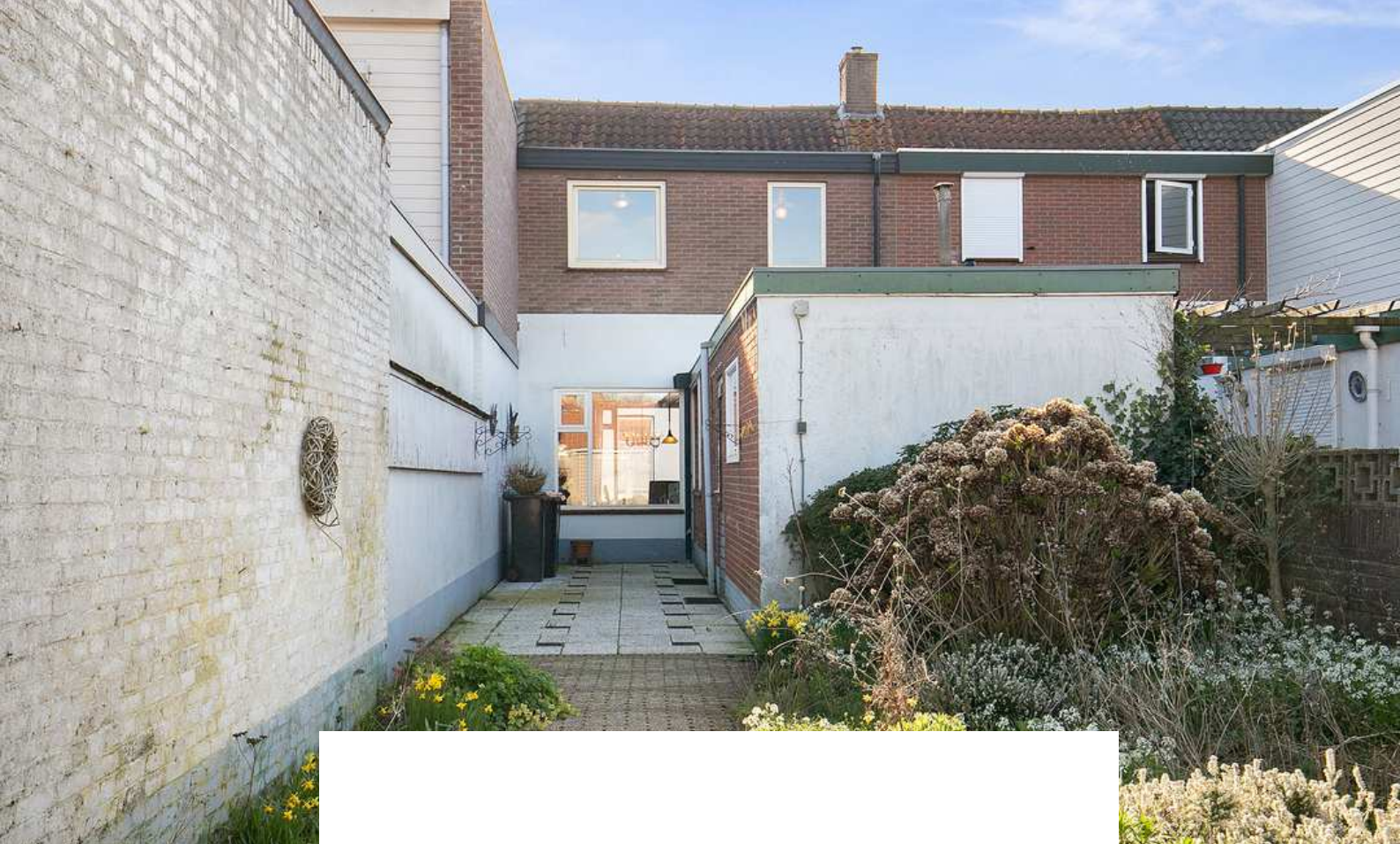


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



TUIN

De onderhoudsvriendelijke achtertuin nodigt zeker uit om met het gezin, familie en vrienden lekker te bbq'en en te genieten van het buitenleven!



De achtertuin is voorzien van sierbestrating, borders, achterom en terras. Zo kunnen jullie midden in het centrum optimaal genieten van het buitenleven! Vanuit de tuin hebben jullie toegang tot de berging. De berging is voorzien van de CV-Ketel (Nefit, 2019) en de aansluiting voor wasmachine en droger.





**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: SBG02

Sectie: Q

Perceelnummer: 4216

Kadastrale grootte: 178 m²

Kadastrale gemeente: Steenbergen

Adresaanduiding: Blauwstraat 6 , 4651GC Steenbergen

4216 Kadastrale grens met perceelnummer

24 Bebouwing met huisnummer

4216 Voorlopige kadastrale grens

4216 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen displays the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen